

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (B2C)

*für Energieberatungs-, Ingenieur- und Konzeptleistungen – Stand: 10.02.2026*

## **Anbieter / Vertragspartner:**

BMH-Contracting GmbH

Riederau 1

87437, Kempten

HRB: 17499, Amtsgericht: Kempten

Vertreten durch: Christian Kern, Peter Schweinberg

E-Mail: christian.kern@biomassehof.de | Telefon: 0175-6911317

## 1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für Verträge zwischen dem Auftragnehmer (AN) und Verbrauchern im Sinne des § 13 BGB (nachfolgend „Kunde“).

1.2 Abweichende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn der AN dem ausdrücklich in Textform zustimmt.

1.3 Der Kunde kann die AGB vor Vertragsschluss einsehen und erhält sie spätestens bei Vertragsschluss auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. per E-Mail als PDF).

## 2. Leistungsgegenstand und Leistungsart

2.1 Der AN erbringt je nach Vereinbarung Dienstleistungen (insbesondere Beratungs-, Analyse- und Unterstützungsleistungen) und/oder Werkleistungen (insbesondere die Erstellung konkret definierter Arbeitsergebnisse wie Berechnungen, Berichte oder Konzepte).

2.2 Der Leistungsumfang ergibt sich aus dem Angebot/Vertrag einschließlich Leistungsbeschreibung, ggf. Projektunterlagen sowie diesen AGB.

2.3 Typische Leistungen (nicht abschließend): Energieberatungen (z. B. iSFP, Heizlastberechnung, Energieausweise, Berechnung Hydraulischer Abgleich), energetische Bestandsaufnahmen, Heizlastberechnungen, Variantenvergleiche von Energieträgern, Wärme-/Energiekonzepte für Bestandsgebäude, Wirtschaftlichkeits- und Szenariobetrachtungen sowie Simulations- und Modellrechnungen.

2.4 Sofern nicht ausdrücklich vereinbart, ist die HOAI nicht Vertragsgrundlage.

2.5 Sofern nicht ausdrücklich ein bestimmter Erfolg vereinbart ist, schuldet der AN keinen bestimmten wirtschaftlichen, energetischen oder förderrechtlichen Erfolg. Insbesondere werden keine Förderzusagen, Förderhöhen, Einsparungen oder Amortisationszeiten garantiert.

2.6 Der AN weist darauf hin, dass Prognosen/Simulationen auf Annahmen und Eingangsdaten beruhen und tatsächliche Werte abweichen können.

### 3. Mitwirkungspflichten des Kunden

3.1 Der Kunde stellt alle zur Leistungserbringung erforderlichen Informationen und Unterlagen vollständig, richtig und rechtzeitig zur Verfügung (z. B. Pläne, Baubeschreibungen, Verbrauchsdaten, Aufmaß, Fotos, Zugang zum Objekt, Ansprechpartner).

3.2 Entscheidungen und Freigaben sollen zeitnah erfolgen. Verzögerungen können dazu führen, dass sich der Leistungszeitraum angemessen verlängert.

3.3 Soweit Annahmen erforderlich sind, dokumentiert der AN diese transparent.

### 4. Vergütung und Zahlungsbedingungen

4.1 Die Vergütung ergibt sich aus dem Angebot/Vertrag. Preise verstehen sich einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer, sofern nicht anders angegeben.

4.2 Rechnungen sind innerhalb von 14 Kalendertagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug fällig, sofern kein anderes Zahlungsziel vereinbart ist.

4.3 Abschlagszahlungen werden nur vereinbart, soweit dies sachlich gerechtfertigt, transparent und für den Kunden zumutbar ist.

### 5. Termine und Änderungen

5.1 Termine sind nur dann verbindlich, wenn sie ausdrücklich als verbindlich vereinbart wurden.

5.2 Nachträgliche Änderungswünsche können Mehrkosten verursachen und Termine verschieben. Der AN informiert den Kunden vor Ausführung über die Auswirkungen.

### 6. Abnahme (bei Werkleistungen)

6.1 Soweit Werkleistungen vereinbart sind, kann der AN nach Fertigstellung die Abnahme verlangen.

6.2 Der Kunde wird gebeten, das Werk zu prüfen. Bei wesentlichen Mängeln ist die Abnahme zu verweigern; bei unwesentlichen Mängeln kann die Abnahme erfolgen. Gesetzliche Rechte bleiben unberührt.

## 7. Gewährleistung und Verjährung

7.1 Für Werkleistungen gelten die gesetzlichen Mängelrechte. Die Verjährungsfristen richten sich nach § 634a BGB (insbesondere 2 Jahre; bei werkvertraglichen Leistungen, die sich auf ein Bauwerk beziehen, gelten gesetzliche Sonderfristen).

7.2 Für Dienstleistungen gelten die gesetzlichen Regelungen über Pflichtverletzungen; ein bestimmter Erfolg ist nur geschuldet, wenn ausdrücklich vereinbart.

## 8. Haftung

8.1 Der AN haftet unbeschränkt bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

8.2 Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der AN nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten). In diesem Fall ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

8.3 Gesetzliche Haftung (z. B. nach dem Produkthaftungsgesetz) bleibt unberührt.

8.4 Der AN haftet nicht für Förderentscheidungen Dritter oder tatsächliche Einsparungen/Amortisationen, soweit diese auf Prognosen beruhen.

## 9. Nutzungsrechte an Unterlagen

9.1 Der Kunde darf die Arbeitsergebnisse für das vereinbarte Objekt/Projekt nutzen.

9.2 Eine darüber hinausgehende Nutzung/Weitergabe (z. B. Veröffentlichung oder Nutzung für andere Objekte) bedarf der vorherigen Zustimmung des AN in Textform.

9.3 Soweit gesetzlich zulässig, entstehen Nutzungsrechte erst mit vollständiger Zahlung der vereinbarten Vergütung.

## 10. Kündigung

10.1 Gesetzliche Kündigungsrechte bleiben unberührt.

10.2 Bei Kündigung sind erbrachte Leistungen nach den gesetzlichen Regeln zu vergüten.

## 11. Verbraucherstreitbeilegung (VSBG-Information)

Der AN ist nicht bereit und nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (Hinweis gemäß § 36 VSBG).

## 12. Widerrufsbelehrung (nur bei Fernabsatz/Außerhalb von Geschäftsräumen)

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

BMH-Contracting GmbH, Riederau 1, 87437 Kempten, christian.kern@biomassehof.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

### Wertersatz bei Dienstleistungen (Beginn vor Ablauf der Widerrufsfrist)

Haben Sie verlangt, dass wir während der Widerrufsfrist mit der Leistung beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

### Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts bei Dienstleistungen

Das Widerrufsrecht erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und wir erst begonnen haben, nachdem Sie (1) ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung beginnen, und (2) Ihre Kenntnis bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## 13. Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: BMH-Contracting GmbH, Riederau 1, 87437 Kempten, christian.kern@biomassehof.de

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:  
Bezeichnung:

Bestellt am:

Name des Verbrauchers:

Anschrift des Verbrauchers:

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier): \_\_\_\_\_

Datum:

## 14. Schlussbestimmungen

14.1 Es gilt deutsches Recht. Zwingende Verbraucherschutzvorschriften bleiben unberührt.

14.2 Für Verbraucher gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

14.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung gilt die gesetzliche Regelung.